

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/11917/2024/OSÚP/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/55220/2024/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 61328
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 354 228 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 23. května 2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.01.2024 podal

Obec Dasnice, starostka - Bc. Gabriela Turnerová, IČ 002 59 292, Dasnice 42, 357 09 Habartov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Úprava a doplnění VO, Dasnice - obec

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 28/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/7 (ostatní plocha), parc. č. 43 (zahrada), parc. č. 48/2 (ostatní plocha), parc. č. 49/1 (zahrada), parc. č. 59 (ostatní plocha), parc. č. 61/4 (zahrada), parc. č. 69/3 (ostatní plocha), parc. č. 70/1 (ostatní plocha), parc. č. 247/2 (ostatní plocha), parc. č. 247/6 (ostatní plocha), parc. č. 264/2 (ostatní plocha), parc. č. 318/1 (ostatní plocha), parc. č. 318/5 (ostatní plocha), parc. č. 328/1, parc. č. 331 (ostatní plocha), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 334/1 (ostatní plocha), parc. č. 337/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dasnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Úprava a doplnění VO

Umístění stavby na pozemku:

na pozemcích parcelní číslo 28/1, 42/1, 42/7, 43, 48/2, 49/1, 59, 61/4, 69/3, 70/1, 247/2, 247/6, 264/2, 318/1, 318/5, 328/1, 331, 332, 333, 334/1, 337/1 v katastrálním území Dasnice dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Stehlíkem ČKAIT – 0301038 - koordinační situace C3.2 v měřítku 1:500 s datem 04/2023 číslo zakázky 230412

Určení prostorového řešení stavby:

Stávající světelné body SI=S17 budou nahrazeny novými NI=N36 s novým podzemním napájecím vedením vyvedeným z přeloženého RV01 a nového RV02 napájecího bodu.

Nová napájecí soustava :

Na podpěrném bodě B6 (betonový sloup) bude ČEZ Distribuce, a.s. zřízeno nové odběrné místo (přípojková skříň PS2 s pojistkami 3x32A) pro novou rozvodnici veřejného osvětlení RV02, která bude situována na p.p.č. 334/1 vedle sloupu. Rozvodnice bude v typovém provedení kompaktního plastového pilíře s hlavním jističem 3x20A/B, měřením odběru elektrické energie, třemi vývody 3x10A/B a soumrakovým spínačem pro řízení chodu osvětlovací soustavy. Z RV02 budou vyvedeny tři napájecí vývodové větve veřejného osvětlení.

První větev bude podzemním vedením kabelu CYKY-J 4x10 napájet stávající světelné body So3, So2 a nové světelné body N18÷N36.

Druhá větev podzemního vedení kabelu CYKY-J 4x10, pro kterou bude využita stávající chránička pod komunikací, bude napájet stávající světelný bod So5 a další světelné body směr STAX. Třetí větev bude jednofázově vyvedena na sloup podpěrného bodu B6, kde bude univerzálními spojkami připojena k vzdušnému vedení vodiče AEKS 2x16 pro světelné body směr Habartov. Pojistková skříň PS1 na podpěrném bodě B1 bude využita jako přípojková pojistková skříň pro přeložené odběrné místo SRVO z p.p.č. 58/1 na p.p.č. 318/5 jako RV01. Svod do PS1 bude přepojen jako třífázový a stávajícími ochrannými prvky (chránička, ocel, trubka) sveden do země k nové rozvodnici veřejného osvětlení RV01, která bude situována vedle sloupu. Rozvodnice bude typově i výzbrojí shodná s RV02 (stávající hlavní jistič 3 x 20 A/B).

Z RV01 budou vyvedeny tři napájecí větve veřejného osvětlení. První větev bude přeloženým stávajícím podzemním vedením kabelu CYKY-J 4x10 (z PS1 do RV01) ke stávajícímu světelnému bodu So1 napájet stávající světelné body směr Chlum Sv. Máří. U této větve bude v pátém světelném bodě od konce provedeno následně jednofázově odjištění pojistkou 6A pro napájení posledních 4ks světelných bodů. Tato fáze by měla být odlišná od fáze pro napájení veřejného rozhlasu R v této větvi. Druhá větev podzemního vedení kabelu CYKY-J 4x10 bude napájet nové světelné body N1÷N17. Mezi světelnými body N16 a N33 bude položeno propojovací vedení, které zůstane jako rezerva v zakonzervovaném stavu jednostranně nepřipojeno.

Třetí větev bude jednofázově vyvedena na sloup podpěrného bodu B6, kde bude univerzálními spojkami připojena k vzdušnému vedení vodiče AlFe 16 veřejné osvětlení na podpěrných bodech B2, B4 a B5 pro světelné body směr "hospoda".

Vývody ze země na sloupy budou do výšky minimálně 2 m nad terén uloženy v ochranných ocelových elektroinstalačních trubkách s ochrannými koncovkami. Dále po sloupech pak v plastových elektroinstalačních chráničkách s UV odolností. K upevnění chrániček na sloup bude použita páska Bandimex. Připojování jednotlivých svítidel a zařízení místního rozhlasu k napájecí soustavě je nutno provádět s ohledem na maximální rovnoměrnost zatížení jednotlivých fází. Pro nové světelné body budou použita nová svítidla LED svítidel s teplotou chromatičnosti 2700 K. Nosnými prvky nových světelných bodů budou 6 a 5 m vysoké ocelové bezpaticové stožáry. Stožáry budou v místě vetknutí do země opatřeny ochrannými manžetami, povrchová úprava bude provedena žárovým zinkováním. Ve spodní části stožárů bude osazena stožárová výzbroj s keramickými pojistkami max. 4A. Pro přívody ke svítidlům bude použit kabel CYKY 3x1,5, který bude ke svítidlům protažen vnitřkem stožárů v celé délce. V případě světelných bodů s místním rozhlasem (N4, N9 a N24) budou stožárové svorkovnice vybaveny dvěma pojistkami. Pro kabelový vývod k rozhlasu musí být tyto stožáry cca 1m pod vrcholem při výrobě před pozinkováním opatřeny otvorem Ø 25 mm, který bude při montáži vybaven ochranou vývodkou. Světelné body budou osazeny v zelených pásech s minimálním odstupem 0,5 m od komunikace a pojezdových ploch.

V zeleném pásu bude kabel uložen v hloubce 0,7 m s užitím výstražné folie z PVC. Pokládka výstražné folie se řídí ČSN 73 6006. Bude-li kabel v zeleném pásu uložen s mechanickou ochranou (cihly, zákrytové desky, trubka), postačí hloubka uložení 0,35 m pod zemí. V chodníku bude kabel uložen v ochranné chráničce do hloubky 0,35 m. V komunikacích, vjezdech a v místech, kde se předpokládá pojezd těžších automobilů, bude kabel uložen v obetonované chráničce do hloubky 1 m. Pro překonávání komunikací lze použít řízené protlaky.

V rámci stavby bude provedeno i odstranění stávajícího VO a to zčásti na totožných pozemcích par.č. parcelní číslo 28/1, 42/1, 42/7, 43, 48/2, 49/1, 59, 61/4, 69/3, 247/2, 247/6, 264/2, 318/1, 318/5, 328/1, 331, 332, 334/1, 337/1 a zčásti na pozemcích parc. č. 58/1, 333, 62/7, 85/8, 98/3, 330/1 v katastrálním území Dasnice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných zákonů v hodnotách daných těmito zákony.

II.**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Stehlíkem ČKAIT – 0301038 - koordinační situace C3.2 v měřítku 1:500 s datumem 04/2023 číslo zakázky 230412. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje část pozemků parcelní číslo na pozemcích parcelní číslo 28/1, 42/1, 42/7, 43, 48/2, 49/1, 59, 61/4, 69/3, 70/1, 247/2, 247/6, 264/2, 318/1, 318/5, 328/1, 331, 332, 333, 334/1, 337/1 v katastrálním území Dasnice v trase navrhovaných staveb v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Stehlíkem ČKAIT – 0301038 - koordinační situace C3.2 v měřítku 1:500 s datumem 04/2023 číslo zakázky 230412
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e/ bodů 4 až 8 stavebního zákona.
5. Realizaci stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
6. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených inženýrských sítí projednána a sítě budou vytýčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
12. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
13. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN nebo její ochranné pásmo. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), kdy budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.
14. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod, kanalizace, kanalizace mimo provoz, zařízení ČOV Dasnice a el. vedení ve správě VODÁRNA SOKOLOVSKO s. r. o, budou dodrženy podmínky :
 - před zahájením akce je nutné provést vytýčení vodohospodářského zařízení přímo na místě stavby, po dobu výstavby je třeba síť plně respektovat
 - nové rozvodnice a světelné body na ocelovém sloupu musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zák.č.274/2001Sb. §23

- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě spol. VODÁRNA SOKOLOVSKO s. r. o a bude projednáno umístění mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v správě spol. VODÁRNA SOKOLOVSKO s. r. o volně přístupné
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrch veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání;
- při křížení a souběhu bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- křížení bude provedeno kolmo na osu potrubí
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením spol. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
- při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, je požadavek předložení návrhu řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- u nadzemních částí staveb a konstrukcí pevně spojených se zemí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. § 23.
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací

15. V zájmovém území se nachází podzemní síť NN, nadzemní síť VN a NN a stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s., proto budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.

16. ČEZ Distribuce a.s. udělil souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy za dodržení podmínek:
1/V místě stavby bude respektována stávající DS

Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy. Je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění. Nadzemní vedení NN do 1 kV není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302, která určuje nejkratší vzdálenosti nadzemního vedení NN od komunikací. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.

Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (dále jen DTS) v

majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability (pažení výkopu, podezdění základů...). Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození zemních prvků DTS, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným spol. ČEZ Distribuce a.s.

Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. Stavba (cyklostezka, stožáry VO, kabelové rozvody pro VO atd.) bude v souběhu vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 333300 pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Regionální péče Západ a dohodnout další postup.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu. Základy oplocení pozemku respektive sloupků oplocení při souběhu včetně základů vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN či VN.

V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely NN dostatečně mechanicky ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně.

2/ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření (*ze dne 1.12.2023 pod č.j. 001140246274*).

3/ V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které jsou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4/Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5/V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu je doporučeno při realizaci stavby umístit min.1m od základové části podpěrného bodu.

6/Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7/Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení

bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8/Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení, podzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9/V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10/Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11/Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12/Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

17. Stožáry VO budou umístěny od hrany vozovky min. o délku bezpečnostního odstupu (dle tabulky 4 ČSN 73 6110 Z1), kdy zároveň nesmí narušovat průchozí profil chodníku.
18. Stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF). Zahájení záboru je třeba oznámit 15 dní předem písemně orgánu ochrany ZPF. Při stavebních pracích je stavebník povinen řídit se zásadami k ochraně zemědělské půdy, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zajistit její hospodárné využití, tj. v tomto případě její rozprostření na povrchu nezastavěné části dotčeného pozemku.
19. Při výkopových pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápěním apod.
20. Při realizaci záměru nesmí dojít k poškození kořenového systému dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Orgán ochrany přírody zdůrazňuje nutnost provádět výkopy v kořenové zóně dřevin pouze ručně nebo s pomocí odsávací techniky. Vzdálenost výkopů od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a více. Poraněním je třeba zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout místa řezu zahladit. Stromy je nutné chránit před mechanickým poškozením vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m. Korunu stromu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
21. Záměrem je uložení kabelu veřejného osvětlení do silničního pozemku p. č. 318/1, k.ú. Dasnice, silnice III/21235, stan. km. cca. 4,465, proto bude nutné dodržet podmínky:
 - Pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací stavby, bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení návrh dopravního opatření schválený DI PCR Sokolov.
 - Předání a převzetí dotčeného úseku silničního pozemku zvláštnímu uživateli bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
 - Stavba bude provedena na základě předložené a pověřeným pracovníkem KSÚS KK, p.o. odsouhlasené PD (situační plánek) vypracované projektantem Ing. Jiřím Stehlíkem, ELVOST CHEB s r.o., č. z. 230412, datum 04/2023. Jedná se o zemní uložení kabelu VO: příčně překopem o délce 1,71 bm; příčně do stáv. chráničky o délce 11,84 bm.
 - Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou –zvláštní uživatel.

22. Stavebník zajistí vyjádření dopravního inspektorátu v Sokolově k návrhu dopravního opatření po dobu výstavby tzn. ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
23. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
24. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
25. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
27. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
28. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění komunikací, zamezí prašnosti.
29. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
30. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
31. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
32. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podána žádost o kolaudační souhlas (dle § 122 stavebního zákona) a předloženy předepsané doklady dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.503/2006 Sb., doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí a doklady dle podmínek rozhodnutí dotčených správních úřadů.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Obec Dasnice, Dasnice 42, 357 09 Habartov

Dagmar Smolíková, nar. 01.12.1975, Dasnice 39, 357 09 Habartov

Ing. Bohumil Šupka, nar. 28.12.1951, Františka Palackého 541, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov 1

Renata Fischerová, Dasnice č.p. 85, 357 09 Habartov

Milan Balko, Dasnice č.p. 56, 357 09 Habartov

Martina Černá, Dasnice č.p. 32, 357 09 Habartov

Odůvodnění:

Dne 31.01.2024 podal žadatel Obec Dasnice, Dasnice 42, 357 09 Habartov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Úprava a doplnění VO, Dasnice - obec na pozemcích parcelní číslo 28/1, 42/1, 42/7, 43, 48/2, 49/1, 59, 61/4, 69/3, 70/1, 247/2, 247/6, 264/2, 318/1, 318/5, 328/1, 331, 332, 333, 334/1, 337/1 v katastrálním území Dasnice.

Jedná se o novou stavbu trvalého charakteru. Stávající světelné body S1÷S17 budou nahrazeny novými N1÷N36 s novým podzemním napájecím vedením vyvedeným z přeloženého RV01 a nového RV02 napájecího bodu. V rámci stavby bude provedeno i odstranění stávajícího VO. Podrobněji je záměr popsán ve výroku tohoto rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.03.2024 pod č.j. MUSO/32703/2024/OSÚP/JADU zahájení územního řízení pro shora uvedenou stavbu s termínem pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů

do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký počet účastníků, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého měli účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu (*15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení*). Účastníci si oznámení převzali nejpozději dne 19.04.2024 proto 15 denní lhůta končila dne 06.05.2024 včetně a stanovená lhůta 3 pracovních dnů byla do 10.05.2024.

Dále stavební úřad sdělil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům : vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích

stavebníka - Obec Dasnice (p.č. 28/1, 42/1, 42/7, 43, 48/2, 49/1, 59, 61/4, 70/1, 247/2, 247/6, 318/5, 328/1, 331, 332, 334/1, 337/1 v katastrálním území Dasnice)

cizích vlastníků, kdy byly dány souhlasy na situaci

- Ing. Šupka Bohumil (p.č.264/2 v katastrálním území Dasnice)
- Smolíková Dagmar (p.č.69/3 v katastrálním území Dasnice)
- KK – Krajská správa a údržba silnic KK (p.č.318/1 v kat. území Dasnice)

Současně je povoleno v rámci stavby odstranění stávajícího dožilého VO a to na pozemcích :

- Obce Dasnice (p.p.č.58/1, 330/1 v katastrálním území Dasnice)
- Fischerová Renata (p.p.č.98/3 v katastrálním území Dasnice)
- Balko Milan (p.p.č.85/8 v katastrálním území Dasnice)
- Černá Martina (p.p.č.62/7 v katastrálním území Dasnice)
- ČEZ Distribuce a.s. (p.p.č.333 v katastrálním území Dasnice)

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí souhrnné vyjádření pod č. spisu MUSO/124070/2023/OŽP/JISK, č.j. MUSO/124070/2023/OŽP/JIRY ze dne 8.1.2024 (*z hlediska nakládání s odpady ;z hlediska ochrany ovzduší; z hlediska ochrany přírody a krajiny; z hlediska vodního zákona; z hlediska ochrany; z hlediska správy lesů*)

-MěÚ Sokolov – odbor dopravy – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 18.12.2023 pod č.spisu MUSO/123785/2023/OD/PEJE č.j. MUSO/126737/2023/OD/PEJE (*umístění sítí do tělesa komunikace*)

-Obecní úřad Dasnice, silniční správní úřad – rozhodnutí ze dne 15.12.2023 pod č.j. ODAS/522/2023 (*umístění sítí do tělesa komunikace*)- p.p.č.331, 325, 28/1, 42/1 v kat. území Dasnice

-Obecní úřad Dasnice, silniční správní úřad – rozhodnutí ze dne 15.12.2023 pod č.j. ODAS/522/2023 (*umístění sítí do tělesa komunikace*)- 42/7, 337/1, 332, 334/1, 328/1 v k.ú. Dasnice

-Policie ČR Krajské ředitelství Policie KK – stanovisko ze dne 03.1.2024 pod č.j. KRPK-96410-2/ČJ-2023-190906 – podmínka k návrhu na dopravní opatření po dobu výstavby
Tato podmínka je zapracována do výroku tohoto rozhodnutí pod č.22

Další vyjádření

-Povodí Ohře s.p. – vyjádření ze dne 4.12.2023 pod zn. POH/61298/2023-2/032400

-Krajská správa a údržba silnic KK – stanovisko ze dne 5.12.2023 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-15108/2023-Chr (podmínky) - *podmínky týkající se stavby byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí pod č.21*

Vyjádření vlastníků či správců inž. sítí:

-Správa železnic, s.o. Praha – vyjádření ze dne 13.06.2023 pod č.j. 17085/2023-SŽ-OR UNL-OPS/JS (nenachází se sítě a nedojde ke styku) vč. sdělení ze dne 19.01 2024, že se dle PD záměr nenachází v obvodu ani ochranném pásmu dráhy ani se nejedná o pozemek sousední ve správě Správy železnic

-Sokolovská uhelná p.n. a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 27.6.2023 pod zn. 141/2023/SÚ-SM/Řez (nenachází se)

-CETIN a.s. - vyjádření k sítím – ze dne 29.05.2023 pod č.j.155088/23 a ze dne 30.11.2023 pod č.j. 339343/23 - (podmínky zapracované do výroku tohoto rozhodnutí pod č.13

-ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k sítím ze dne 29.05.2023 pod č.j.0101948009 (nachází se podzemní sítě-NN; nadzemní NN a VN a stanice)- zapracováno do výroku tohoto rozhodnutí pod č.15

-ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.12.2023 pod č.j. 001140246274 a souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 1.12.2023 pod č.j. 001140245678 (podmínky zapracované do výroku tohoto rozhodnutí pod č.16

-Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 29.05.2023 pod č.j. 0201577420 (nenachází se)

-ČEZ ICT Services, a.s. sdělení ze dne 29.05.2023 pod č.j. 0700708032 (nenachází se)

-VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. – vyjádření k sítím ze dne 30.05.2023 pod č.j. 535/2023 (nachází se vodovod, kanalizace, kanalizace mimo provoz, zařízení ČOV) – podmínky zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí pod č. 14 a vyjádření k dokumentaci pro ÚŘ ze dne 13.12.2023 pod č.j. 1219/2023 podmínky zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí pod č.14

-ČD Telematika, a.s. souhrnné stanovisko ze dne 29.05.2023 pod č.j. 1202311239 (nenachází se sítě)

-UNI Promotion s.r.o. vyjádření ze dne 04.06.2023 pod č.j.133415036 (nedojde ke styku)

-TMobile CR a.s. vyjádření ze dne 07.06.2023 pod č.j. E28514/23 (nenachází se sítě)

-Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 29.05.2023 pod zn. 230529-1049558807 (nenachází se sítě)

Do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky vlastníků technických sítí nebo jejich správců, dále pak podmínky uvedené ve stanoviscích nebo vyjádřeních dotčených orgánů. Do výrokové části stavební úřad zapracoval podmínky pro provádění technických sítí, neboť je lze realizovat na základě územního rozhodnutí (bez dalšího opatření stavebního úřadu).

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad :

- s vydanou územně plánovací dokumentací

Stavební úřad posuzoval dle § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovacími dokumentacemi a s cíli a úkoly územního plánování záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b) stavebního zákona (inženýrské sítě).

V území je vydaný Územní plán Dasnice , který nabyl účinnosti dne 20.03.2018. Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Dasnice nachází v zastavěném území, v plochách BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; PV – veřejná prostranství; ZS – zeleň-soukromá a vyhrazená; SV – plochy smíšené obytné - venkovské; PX1 – veřejná prostranství-se specifickým využitím – veřejná zeleň; OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení; BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; DS – dopravní infrastruktura-silniční; OM1 – občanské vybavení komerční specifické; TI – technická infrastruktura-inženýrské sítě. V těchto plochách je dle společného ustanovení Územního plánu Sokolov možné umístit technickou infrastrukturu. Prostorové uspořádání území je respektováno. Záměr je v souladu s územním plánem Dasnice.

-s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a

udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je dle shora uvedeného v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi. Zájmová lokalita se nachází v zastavěném území. Předmětné staveniště se nenachází v poddolovaném a ani záplavovém území.

-s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

-s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – možnosti a způsob napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Záměr řeší doplnění zasítování zájmové lokality veřejným osvětlením a úpravu stávajícího VO. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí budou v rámci stavby dodržena.

-s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

•MěÚ Sokolov-odbor životního prostředí vydal souhrnné vyjádření s podmínkami :

– z hlediska nakládání s odpady: nejsou námítky

– z hlediska ochrany ochrany ovzduší : Při výkopových pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápěním apod.

Tato podmínka je zpracována do výroku tohoto rozhodnutí pod.č.19

– z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci záměru nesmí dojít k poškození kořenového systému dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavebních pracích. Orgán ochrany přírody zdůrazňuje nutnost provádět výkopy v kořenové zóně dřevin pouze ručně nebo s pomocí odsávací techniky. Vzdálenost výkopů od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a více. Poraněním je třeba zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Stromy je nutné chránit před mechanickým poškozením vypoštěřovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m. Korunu stromu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.

Tato podmínka byla zpracována do výroku tohoto rozhodnutí pod č.20.

– z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Vzhledem k tomu, že se jedná o použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF

Zahájení záboru je třeba oznámit 15 dní předem písemně orgánu ochrany ZPF. Při stavebních pracích je stavebník povinen řídit se zásadami k ochraně zemědělské půdy, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zajistit její hospodárné využití, tj. v tomto případě její rozprostření na povrchu nezastavěné části dotčeného pozemku.

Tato podmínka byla zpracována do výroku tohoto rozhodnutí pod č.18.

- z hlediska státní správy lesů : bez připomínek
- z hlediska vodoprávního - bez připomínek

• Policie ČR DI Sokolov vydala stanovisko

Podmínka odsouhlasení návrhu byla zapracována do výroku tohoto rozhodnutí pod č. 22

- Obecní úřad Dasnice – silniční správní úřad vydal rozhodnutí pro umístění sítí do tělesa komunikací, které jsou ve vlastnictví Obce Dasnice.

-účinky budoucího užívání stavby, pro stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného záměru:

Realizací záměru se zlepší situace v území a budoucím užíváním nebude narušena pohoda bydlení v okolí zájmového území.

Záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v dalších platných právních a technických předpisech a stanovisek dotčených orgánů. Projektová dokumentace pro územní řízení byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Jiřím Stehlíkem ČKAIT – 0301038 - koordinační situace C3.2 v měřítku 1:500 s datem 04/2023 číslo zakázky 230412 a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. :

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2, 3, 4, 28/4, 28/5, 28/6, 29, 30, 31/1, 31/2, 36, 41, 42/2, 42/3, 42/4, 42/10, 42/11, 44, 45, 46, 48/1, 48/3, 48/6, 49/2, 49/5, 57/1, 58/5, 58/6, 58/10, 60/1, 60/8, 62/5, 62/6, 62/7, 62/13, 62/22, 64, 65, 67, 69/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/9, 71, 73/1, 75/1, 77, 78, 79, 80/1, 80/4, 80/8, 80/10, 80/11, 80/16, 83, 84, 85/6, 85/8, 88/2, 88/6, 91, 92, 93/1, 93/4, 93/5, 93/7, 93/8, 95, 96, 98/2, 98/3, 98/7, 98/8, 100, 101, 143, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 317/1, 317/2, 318/8, 330/1, 330/4, 335/1 v katastrálním území Dasnice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Dasnice č.p. 37, č.p. 8, č.p. 6, č.p. 36, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 5, č.p. 98, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 39, č.p. 66, č.p. 56, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 48, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 46 a č.p. 42

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatel : Obec Dasnice
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Obec Dasnice

Věcná břemena a zástavní práva k dotčeným pozemkům ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 328/1, 331,28/1v katastrálním území Dasnice)

- podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdy má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : pro realizaci záměru - Ing. Šupka Bohumil (p.č.264/2); Smolíková Dagmar (p.č.69/3); KK – Krajská správa a údržba silnic KK (p.č.318/1) vše v kat. území a obci Dasnice a pro odstranění stavby - Fischerová Renata (p.p.č.98/3); Balko Milan (p.p.č.85/8); Černá Martina (p.p.č.62/7); ČEZ Distribuce a.s. (p.p.č.333) vše v kat. území a obci Dasnice

-podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2, 3, 4, 28/4, 28/5, 28/6, 29, 30, 31/1, 31/2, 36, 41, 42/2, 42/3, 42/4, 42/10, 42/11, 44, 45, 46, 48/1, 48/3, 48/6, 49/2, 49/5, 57/1, 58/5, 58/6, 58/10, 60/1, 60/8, 62/5, 62/6, 62/7, 62/13, 62/22, 64, 65, 67, 69/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/9, 71, 73/1, 75/1, 77, 78, 79, 80/1, 80/4, 80/8, 80/10, 80/11, 80/16, 83, 84, 85/6, 85/8, 88/2, 88/6, 91, 92, 93/1, 93/4, 93/5, 93/7, 93/8, 95, 96, 98/2, 98/3, 98/7, 98/8, 100, 101, 143, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 317/1, 317/2, 318/8, 330/1, 330/4, 335/1 v katastrálním území Dasnice a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Dasnice č.p. 37, č.p. 8, č.p. 6, č.p. 36, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 5, č.p. 98, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 39, č.p. 66, č.p. 56, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 48, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 46 a č.p. 42

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

elektronicky podepsáno

Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.03.2024 převodem na účet MěÚ Sokolov.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov a Obecního úřadu Dasnice** (§ 25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb., správní řád v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona)

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. Obec Dasnice, IDDS: 4b8b7w8
sídlo: Dasnice č.p. 42, 357 09 Habartov

b) obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Obec Dasnice, IDDS: 4b8b7w8
sídlo: Dasnice č.p. 42, 357 09 Habartov

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

3. Dagmar Smolíková, Dasnice č.p. 39, 357 09 Habartov
4. Ing. Bohumil Šupka, Františka Palackého č.p. 541/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří
5. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
6. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
10. Renata Fischerová, Dasnice č.p. 85, 357 09 Habartov
11. Milan Balko, Dasnice č.p. 56, 357 09 Habartov
12. Martina Černá, Dasnice č.p. 32, 357 09 Habartov

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

13. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 3, 4, 28/4, 28/5, 28/6, 29, 30, 31/1, 31/2, 36, 41, 42/2, 42/3, 42/4, 42/10, 42/11, 44, 45, 46, 48/1, 48/3, 48/6, 49/2, 49/5, 57/1, 58/5, 58/6, 58/10, 60/1, 60/8, 62/5, 62/6, 62/13, 62/22, 64, 65, 67, 69/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/9, 71, 73/1, 75/1, 77, 78, 80/1, 80/4, 80/8, 80/10, 80/11, 80/16, 83, 84, 85/6, 88/2, 88/6, 91, 92, 93/1, 93/4, 93/5, 93/7, 93/8, 95, 100, 101, 143, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 317/1, 317/2, 318/8, 330/4, 335/1, 96, 98/7, 98/2, 98/8, 79 v katastrálním území Dasnice

14. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dasnice č.p. 37, č.p. 8, č.p. 6, č.p. 36, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 5, č.p. 98, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 39, č.p. 66, č.p. 54, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 48, č.p. 88, č.p. 46, č.p. 42 a č.p. 55

dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

15. Obecní úřad Dasnice, Dasnice č.p. 42, 357 09 Habartov
16. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
17. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
18. Krajské ředitelství policie KK, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6